

N Á J O M N Á Z M L U V A

Všeobecné ustanovenia

I.

-----Uzavretá dňa 30.03.2023, ktorú uzavreli : **Obec Boľ, IČO: 00331333**, so sídlom Boľ, Hlavná ulica 216/42 zastúpená starostom obce JUDr. Atilom Bohácsom, na strane jednej ako prenajímateľ /ďalej len prenajímateľ/ a **Gabriel Géczi**, nar. [REDACTED], trvale bytom Boľ /bez ulice/, na strane druhej ako nájomca /ďalej len nájomca/.-----

II.

-----Prenajímatelia sa osvedčili, že je výlučným vlastníkom **prístrešia**, ktoré sa nachádza v budove bývalej požiarnej zbrojnice č.s. 128, k.ú. Boľ na pozemku p.č. 396/2, ktorá budova je vedená v katastri nehnuteľnosti na mene prenajímateľa na LV č. 285 v celosti.-----

-----Prístrešie pozostáva z dvoch miestnosti, ktoré môžu byť využité ako nízko štandardné priestory na bývanie.-----

Predmet a doba nájmu

III.

-----Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania prístrešok bližšie špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy za účelom bývania. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.-----

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nehnuteľnosti

IV.

-----Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom vo výške 20,-eur /slovom : dvadsať eur/ mesačne, ktoré nájomné je splatné do 20.-ého dňa daného mesiaca a uhrádza sa v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Nájomca na vlastné náklady môže si zabezpečiť dodávku elektrickej energie a plynu. Odvoz TKO nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.-----

Práva a povinnosti z nájmu nehnuteľnosti

VI.

-----Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy sú spôsobilé na riadne užívanie a neexistujú prekážky, ktoré akýmkoľvek spôsobom vylúčili, resp. obmedzovali možnosť riadneho užívania týchto nehnuteľností. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu dobre pozná a berie na vedomie, že predmet nájmu zodpovedá priestorom na bývanie s nízkym štandardom.-----

-----Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že predmet nájmu je oprávnený užívať výlučne nájomca. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za závažné porušenie zmluvných povinností, čo je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy

VII.

-----Drobné opravy v predmete nájmu súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. Rozsah drobných opráv a bežnú údržbu bližšie vymedzuje nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z.-----

VIII.

-----Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia , ktoré spôsobil v dome. Nájomca zodpovedá aj za škodu na predmete nájmu spôsobenú osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržiavajú s jeho súhlasom. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.-----

Zánik nájmu

IX.

-----Nájom založený touto zmluvou je možné ukončiť písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone. V prípade výpovede nájomca nemá právo na bytovú náhradu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.-----

Záverečné ustanovenia

X.

-----Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania oboma účastníkmi.-----

XI.

-----Právne vzťahy, ktoré nie sú priamo upravené touto zmluvou, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.-----

XII.

-----Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.-----

d.a.h.

Prenajímateľ :

Obec Bol'
zast. JUDr. Atilom Bohácsom
starostom obce



Nájomca :

Gabriel Géczy

