

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany :

Predávajúci : Obec Boľ, IČO : 00331333 zastúpená JUDr. Atilom Boháčsom, starostom obce, so sídlom Boľ, Hlavná ulica 216/42 na strane jednej ako predávajúci /ďalej len predávajúci/-----

Kupujúci : V [] B [] rod. B [], nar. [], r.č. [] a manželka
A [] B [] rod. H [], nar. [], r.č. [], obaja
trvale bytom Boľ, Školská ulica 244/6, na strane druhej ako kupujúci /ďalej len kupujúci/-----

II.

-----Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom **novovytvorenej parcely registra CKN č. 278/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m2**, ktorá novovytvorená parcela bola vytvorená z časti pôvodnej CKN p.č. 278/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26825 m2 zapísaná na LV č. 385 pod B1, k.ú. Boľ **v celosti**.-----

-----Novovytvorená parcela registra CKN č. 278/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m2 je zakreslená v geometrickom pláne geodeta Stanislava Turinského – GEOTUR č. 34877649-027/2019 zo dňa 11.12.2019 úradne overený Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny dňa 17.12.2019 pod číslom G1-265/19.-----

III.

-----Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy za všeobecnú hodnotu určenú znalcom vo výške 330,-eur /slovom : tristotridsať eur/, ktorú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho vedeného vo VÚB a.s. IBAN : SK34 0200 0000 0000 0652 4622 do 3 dní od podpísania tejto zmluvy. Kúpna cena bola určená znalcom Ing. Blažejom Nagyidaim /evidenčné číslo znalca : 912470/ na základe znaleckého posudku č. 79/2020 zo dňa 19.06.2020. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.-----

IV.

-----Predávajúci oboznámil kupujúcich so všetkými jemu známymi vlastnosťami predávanej nehnuteľností. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti.-----

V.

-----Zmluvné strany prehlasujú, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností /správny poplatok za podanie návrhu na vklad a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku/ zaplatia kupujúci.-----

-----Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

VI.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevod nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia §-u 9a ods. 1./ až 7./ zákona NRSR č. 138/1991Zb. o majetku obci v platnom znení z dôvodu uvedeného v ustanovení §-u 9a ods. 8, písm. b./ vyššie uvedeného zákona.-----

VII.

-----Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Boľ. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť momentom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Trebišove, odborom katastrálnym. Prevod nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Boľ uznesením č. 94/2020 dňa 24.06.2020.-----

VIII.

-----Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu všetkými účastníkmi vlastnoručne podpísaná.-----

V Boli dňa 02.07.2020

Predávajúci :

[Redacted signature]



Kupujúci :

[Redacted signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal(a) – uznal(a) za svoj : **JUDr. Atila Bohács – starosta obce Boľ**
rodné číslo: [redacted] trvalý pobyt: **Boľ, Hlavná ulica 207/62**

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe č. 9 pod poradovým číslom: **66/2020**

Totožnosť osoby preukázaná: [redacted]

Obec Boľ, dňa: 02.07.2020

Bc. Judita Matyiová
poverená pracovníčka overovaním podpisov,
osvedčovaním fotokópií listín a odpisov.



Oslobodené od správneho poplatku

zák. č.: 115/1995 Z. z.