

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia

uzatvorená podľa § 558 v spojení s § 451 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dohoda“)

Čl. I

Účastníci dohody

Veriteľ:

OBEC BOĽ

zastúpená JUDr. Atilom Bohácsom starostom
so sídlom Hlavná ulica 216/42, 076 53 Boľ
IČO: 00331333
Bankové spojenie : SK34 0200 0000 0000 0652 4622

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník:

Oskár Takács – SHR,

miesto podnikania : Poľany 61
IČO: 42323517
bytom : Svätá Mária, Bodrog 46
zapísaný do zoznamu samostatne hospodáriaceho roľníka Obce Svätá Mária pod č. 1/2013

Čl. II

Predmet dohody

1. Veriteľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov registra EKN v **k.ú. Boľ**
zapísané :

na LV č. 927 p.č. 1463/101 TTP o výmere 4788 m² , p.č. 1462/101 TTP o výmere 32359 m²
v podiele 21/2688-iny k celku,

na LV č. 743 p.č. 1463/1 TTP o výmere 7567 m² , p.č. 1462/1 TTP o výmere 83564 m²
v podiele 21/2688-iny k celku,

na LV č. 463 p.č. 1303 OP o výmere 1230 m², p.č. 1125 OP o výmere 540 m², p.č. 762/20
OP o výmere 31924 m², p.č. 814 OP o výmere 150719 m², p.č. 815 VP o výmere 1195 m²,
p.č. 816 VP o výmere 3179 m² v celosti,

na LV č. 469, p.č. 1334 OP o výmere 1640 m², p.č. 1093 OP o výmere 619 m², p.č. 411 OP o výmere 3377 m², p.č. 651/2 OP o výmere 2382 m² v podiele 40/48-iny k celku,

na LV č. 660 p.č. 1304 OP o výmere 1177 m², p.č. 1177 OP o výmere 474 m², p.č. 396 OP o výmere 1782 m², p.č. 414 OP o výmere 1724 m², p.č. 682 OP o výmere 2127 m² p.č. 1342 TTP o výmere 1539 m² v 1/2-ine k celku.

Vyššie uvedeným nehnuteľnostiam zodpovedá výmera ornej pôdy 20ha34á15m² a výmera trvalých trávnych porastov 00ha51á61m².

2. Dlžník prehlasuje, že nehnuteľnosti užíva bez uzavretej nájomnej zmluvy dlhšiu dobu minimálne od roku 2013 bez poskytnutia akéhokoľvek protiplnenia v prospech veriteľa.

3. Dlžník vyhlasuje, že užívaním predmetu nájmu v období od 01.01.2015 do 31.12.2017 získal majetkový prospech bez právneho dôvodu, teda uznáva, že sa bezdôvodne obohatil v zmysle § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4. Účastníci zhodne prehlasujú, že dlžník získal bezdôvodné obohatenie vo svoj prospech v čiastke 3097,67,-eur spočívajúcej v užívaní nehnuteľnosti počas 3 rokov /rok 2015,2016 a 2017/, ktoré bezdôvodné obohatenie zodpovedá výške nájomného za ktoré by veriteľ mohol predmetné nehnuteľnosti dať po dobu 3 rokov do prenájmu /orná pôda 50,-eur/ha/rok/, trvalé trávne porasty 30,-eur/ha/rok/.

5. Dlžník sa zaväzuje sumu 3097,67,-eur poukázať na účet veriteľa do 25.02.2018.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.

2. Dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane po jednom vyhotovení.

3. Účastníci dohody po oboznámení sa s ňou prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dohoda bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Boli dňa 09.02.2018

Veriteľ :

[Redacted signature]



Dlžník :

[Redacted signature]
[Redacted text]
[Redacted text]