

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany :

Predávajúci : Obec Boľ, IČO : 00331333 zastúpená JUDr. Atilom Bohácsom, starostom obce, so sídlom Boľ, Hlavná ulica 216/42 na strane jednej ako predávajúci /ďalej len predávajúci/-----

Kupujúci : Oskár Takács rod. Takács, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Svätá Mária č. 46, na strane druhej ako kupujúci /ďalej len kupujúci/-----

II.

-----Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom **novovytvorenej parcely registra CKN č. 512/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1382 m²**, ktorá novovytvorená parcela bola vytvorená z časti pôvodnej CKN p.č. 512 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1852 m² zapísaná na LV č. 385 pod B1, a **novovytvorenej parcely registra CKN č. 512/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m²**, ktorá novovytvorená parcela bola vytvorená z časti pôvodnej CKN p.č. 512 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1852 m² zapísaná na LV č. 385 pod B1 k.ú. Boľ, ktoré **novovytvorené parcely** sú zakreslené v geometrickom pláne geodeta Alexandra Varkondu – GEOALEX č. 35476451-055/2017 zo dňa 07.11.2017 úradne overený Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny dňa 24.11.2017 pod číslom G1-202/17 a to **všetko v celosti**.-----

III.

-----Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy za všeobecnú hodnotu určenú znalcom vo výške 4500,-eur /slovom : štyritisícpäťsto eur/, ktorú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.-----

-----Kúpna cena bola určená znalcom Ing. Blažejom Nagyidaim /evidenčné číslo znalca : 912470/ na základe znaleckého posudku č. 89/2021 zo dňa 25.06.2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 23.08.2021 č. 91/2021. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.-----

IV.

-----Predávajúci oboznámil kupujúceho so všetkými jemu známymi vlastnosťami predávanej nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti.-----

V.

-----Zmluvné strany prehlasujú, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností /správny poplatok za podanie návrhu na vklad a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku/ zaplatia kupujúci.-----

-----Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

VI.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevod nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia §-u 9a ods. 1./ až 7./ zákona NRSR č. 138/1991Zb. o majetku obci v platnom znení z dôvodu uvedeného v ustanovení §-u 9a ods. 8, písm. b./ vyššie uvedeného zákona.-----

VII.

-----Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Boľ. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť momentom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym. Prevod nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Boľ uznesením č. 167/2021 dňa 31.08.2021.-----

VIII.

-----Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.-----

V Boli dňa 20.12.2021

Predávajúci : [redacted]

Kupujúci : [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č. 10 podpísal(a) -uznal(a)
za svoj PODPIS - FUDR. ATILA BOHÁCS
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt 07653 BOĽ
HLAVNA 207/62
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 140
Totožnosť osoby preukázaná OP: [redacted]
Obecný úrad v Boli, dňa 20.12.2021



Oslobodené od správneho poplatku

zák. č.: 145/1995 Z. z.