



OBEC BOĽ

Hlavná ulica 216/42
076 53, Boľ

Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti

Obec Boľ, IČO: 00331333, Hlavná ulica 216/42, 07653 Boľ

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 718 k.ú. Boľ, pozemok registra CKN p.č. 600/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², pozemok registra CKN p.č. 600/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², pozemok registra CKN p.č. 600/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², pozemok registra CKN p.č. 601/2 záhrada o výmere 1333 m² a rodinný dom č.s. 139 na pozemku registra CKN p.č. 600/2 o výmere 122 m² a to všetko v celosti.

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže

1. Predávajúci/ Vyhlasovateľ

Obec Boľ, IČO: 00331333, Hlavná ulica 216/42, 07653 Boľ

v zastúpení: JUDr. Atila Bohács - starosta

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísané na LV č. 718 k.ú. Boľ, pozemok registra CKN p.č. 600/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², pozemok registra CKN p.č. 600/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², pozemok registra CKN p.č. 600/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², pozemok registra CKN p.č. 601/2 záhrada o výmere 1333 m² a rodinný dom č.s. 139 na pozemku registra CKN p.č. 600/2 o výmere 122 m² a to všetko v celosti.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Atila Bohács

Telefónne číslo: 0903963992

e-mail: ocu.bol@gmail.com

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o kúpu predmetných nehnuteľnosti si môžu dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa ust. § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6. Kúpna cena

Najnižšia kúpna cena je určená znalcom vo výške 17000,-eur /slovom : sedemnášťtisíc eur/, ktorá suma zahŕňa aj náklady spojené s prevodom. Znalecký posudok je k dispozícii na nahliadnutie v sídle vyhlasovateľa.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov poštou na adresu Obec Bol', obecný úrad, Hlavná ulica 216/42, 07653, Bol' alebo osobne do podateľne vyhlasovateľa. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – LV č. 718, NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

8. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do 08.05.2024 vrátane. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

- 8.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

- 10.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 09.05.2024. Otváranie obálok je neverejné.
- 10.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuly vyhlasovateľa.
- 10.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 10.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 11.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke vyhlasovateľa www.obwec-bol.sk.
- 11.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 11.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Boli dňa 18.04.2024

JUDr. Atila Bohács
starosta obce



Obec Boľ, IČO : 00331333
Obecný úrad Boľ
Hlavná ulica 216/42
076 53 Boľ

tel: 056/628 23 10

e-mail: ocu.bol@gmail.com
www.obec-bol.sk